

KOLARIN SEURAKUNTA

TARVESELVITYS ESITYS

KOLARIN SEURAKUNTAKOTI, KANTTORILA, PAPPILA, SIEPPIJÄRVEN SEURAKUNTASALI

KOLARIN SEURAKUNTA KIRKKONEUVOSTO

21.9.2021

VIERICON OY
RAKENNUTTAJATOIMISTO

SISÄLTÖ

- VÄESTÖ
- HENKILÖSTÖ
- NYKYISET RAKENNUKSET
 - KOLARIN SEURAKUNTAKOTI
 - PAPPILA
 - KANTTORILA
 - SIEPPIJÄRVEN SEURAKUNTASALI
- KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ
- TILAMUUTOS VIRASTO
- KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT
- KIINTEISTÖJEN MYYNTI / JALOSTAMINEN
- JOHTOPÄÄTÖKSET
- JATKOTOIMENPITEET

KOLARIN ASUKASLUKU

TILASTOKESKUS

Vuosi	As.luku	Muutos
2020	3925	79
2019	3846	12
2018	3834	-20
2017	3854	27
2016	3827	-21
2015	3848	8
2014	3840	-45
2013	3885	32
2012	3853	17
2011	3836	-3
2010	3839	-15
2009	3854	-6
2008	3860	

KOLARIN ASUNTO- KUNTIA

TILASTOKESKUS

Vuosi	Asunto	Muutos
2020	1774	10
2019	1764	-9
2018	1773	1
2017	1772	-4
2016	1776	-8
2015	1784	-2
2014	1785	-4
2013	1790	-5
2012	1795	22
2011	1773	16
2010	1757	7
2009	1750	6
2008	1744	

KOLARIN VÄESTÖENNUSTE

TILASTOKESKUS 2004

Vuosi	As.luku	Tot.
2003	3871	4586
2005	3779	4477
2010	3609	3839
2020	3428	3925
2030	3283	
2040	3109	

SEURAKUNNAN JÄSENMÄÄRÄ

KIRKONTILASTOT.FI

Vuosi	Jäsenm.	Muutos	Seuraku ntaan	Seuraku nnasta
2021	2885	-1	125	108
2020	2886	-4	180	140
2019	2890	-14	145	118
2018	2904	-54	147	148
2017	2958		168	129

SEURAKUNNAN JÄSENMÄÄRÄ ENNUSTE

Vuosi	Jäsenm.	Muutos	Kuuluvuus %
2021	2847	-39	75,4
2022	2803	-83	74,5
2023	2763	-123	73,8
2024	2722	-164	72,9
2025	2680	-206	72,1
2026	2640	-246	71,4
2027	2600	-286	70,6
2028	2559	-327	69,8
2029	2520	-366	69,1
2030	2486	-400	68,5
2031	2451	-435	67,9
2032	2416	-470	67,2
2033	2384	-502	66,7

KOLARIN KASTETUT, KUOLLEET, RIPPIKOULULAISET & KIRKOLLISET VIHKimISET

KIRKONTILASTOT.FI

Vuosi	Kastettu	Kuolleet	Rippikoululaiset	Kirkolliset vihkimiset
2021	15	30	0	0
2020	18	36	32	0
2019	23	44	38	6
2018	17	50	18	0
2017	38	50	28	0

HENKILÖSTÖ

KOLARIN SEURAKUNTA

Henkilöstö	Hlö	Etätyö mahdollisuus
Kirkkoherra	1	X
Pappi	1	X
Seurakuntasihtööri	1	
Diakoni	1	X
Perhe- ja lapsityö	1	
Kanttori	1	X
Seurakuntamestari	1	
Suntio Äkäslompolo		Tuntityöntekijä
Emäntä		Tuntityöntekijä
	7	4

NYKYISET RAKENNUKSET

KOLARIN SEURAKUNTAKOTI

- KAUKOLÄMPÖ
- KULKUVÄYLÄT ROUTII
- SOKKELI KÄRSINYT KOSTEUEDESTA
 - RAUDOITUKSIA NÄKYVILLÄ
- SADEVESIRÄNNIT PUUTTUU
- ALAKATOISSA VUOTOJÄLKIÄ
- ILMANVAIHTO PUUTTEELLINEN
- TYÖNTEKIJÖIDEN TILAT
- EI SUORITETTUJA REMONTTEJA/SANEERAUKSIA
- EI HENKILÖKUNNAN SOSIAALI-/TAUKOTILAA

KULUTUKSET

KOLARIN KIINTEISTÖT

Kaukolämpö		
<u>Vuosi</u>	<u>€/v</u>	<u>MWh</u>
2020	~32 000	~285
2019	~36 000	~322
2018	~33 000	~295
2017	~35 000	~311
2016	~34 000	~305

Sähkö		
<u>Vuosi</u>	<u>kWh/v</u>	<u>€/v</u>
2020	~38 000	~4500
2019	~36 000	~4300
2018	~35 000	~4200
2017	~35 000	~4200

NYKYISET RAKENNUKSET

PAPPILA

- TOINEN PUOLI TYHJILLÄÄN
- JULKISIVU KUNNOSSA
- IKKUNAT UUSITTU
- KATTOSADEVESIEN POISJOHTAMINEN
- SALAOJAT
 - KELLARIN KOSTEUS
- EI SUORITETTUJA REMONTTEJA/SANEERAUKSIA ASUNNOISSA

KANTTORILA

- KAKSI ASUNTO
- SAUNAOSASTO
- KAUKOLÄMPÖ
- AUTOTALLIN VESIKATON RAKENTEET TAIPUU/TAIPUNUT
- EI SUORITETTUJA REMONTTEJA/SANEERAUKSIA
- PERUSKORJAUS TARVE SUURI

SIEPPIJÄRVEN KIRKKO & SEURAKUNTASALI

- KIRKKO RV 1955
- SÄHKÖLÄMMITYS
- KEITTIÖ LAAJENNETTU/RAKENNETTU 1986
- MUUTOSTÖITÄ 1986 & -90 LUVULLA
- LÄMPÖREMONTTI VUONNA 2011
 - ILMANVAIHTO KONE YLI SUURI, 3,5 KERTAA
 - EI LÄMMÖNLÄHDETTÄ EI VOI KÄYTTÄÄ
 - SÄHKÖNKULUTUS VAIN KASVAA
- LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN MUUTOS
- EI SUORITETTUJA REMONTTEJA/SANEERAUKSIA

KULUTUKSET

SIEPPIJÄRVEN KIRKKO & SEURAKUNTASALI

Sähkö		
<u>Vuosi</u>	<u>kWh/v</u>	<u>€/v</u>
2020	~90 000	~11 000
2019	~117 000	~14 200
2018	~117 000	~14 200
2017	~115 000	~13 800

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

KOLARIN KIRKKO

- JUMALANPALVELUKSET JOKA TOINEN VKO
- SIUNAUKSIA 30-50 KRT/V
- KIRKKOHETKIÄ 3 KRT/V
- KONSERTEJEJA 1 KRT/V
- PERHEKERHOJA 3 KRT/V
- JOULULAULUT 1 KRT/V

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

KOLARIN SEURAKUNTAKOTI

- TOIMINTAA VUONNA 2019
 - KÄSITYÖPIIRI 10 KRT/V
 - SURURYHMÄ 6 KRT/V
 - AAMUPALA TILAISUUKSIA 45 KRT/V
 - SYNTYMÄPÄIVÄ TILAISUUKSIA 1 KRT/V
 - JOULUUN LIITTYVIÄ TILAISUUKSIA 4 KRT/V
 - DIAKONIA TOIMINTAA 25-40 KRT/V
 - KUORO YMS. TOIMINTAA 130 KRT/V
 - MUU KERHOTOIMINTAA JA KIRKKOKAHVIT 15 KRT/V
- KERHOHUONEESSA 2 KERHOA /VKO (PÄIVÄKERHO+PERHEKERHO)

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

PAPPILA

- TOIMINNALLINEN TARVE MUUTTUNUT
 - 2 ASUNTOA
 - TOINEN TYHJILLÄÄN

KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

KANTTORILA

- 2 ASUNTOA
- SAUNAOSASTO
- AUTOTALLI /VARASTO

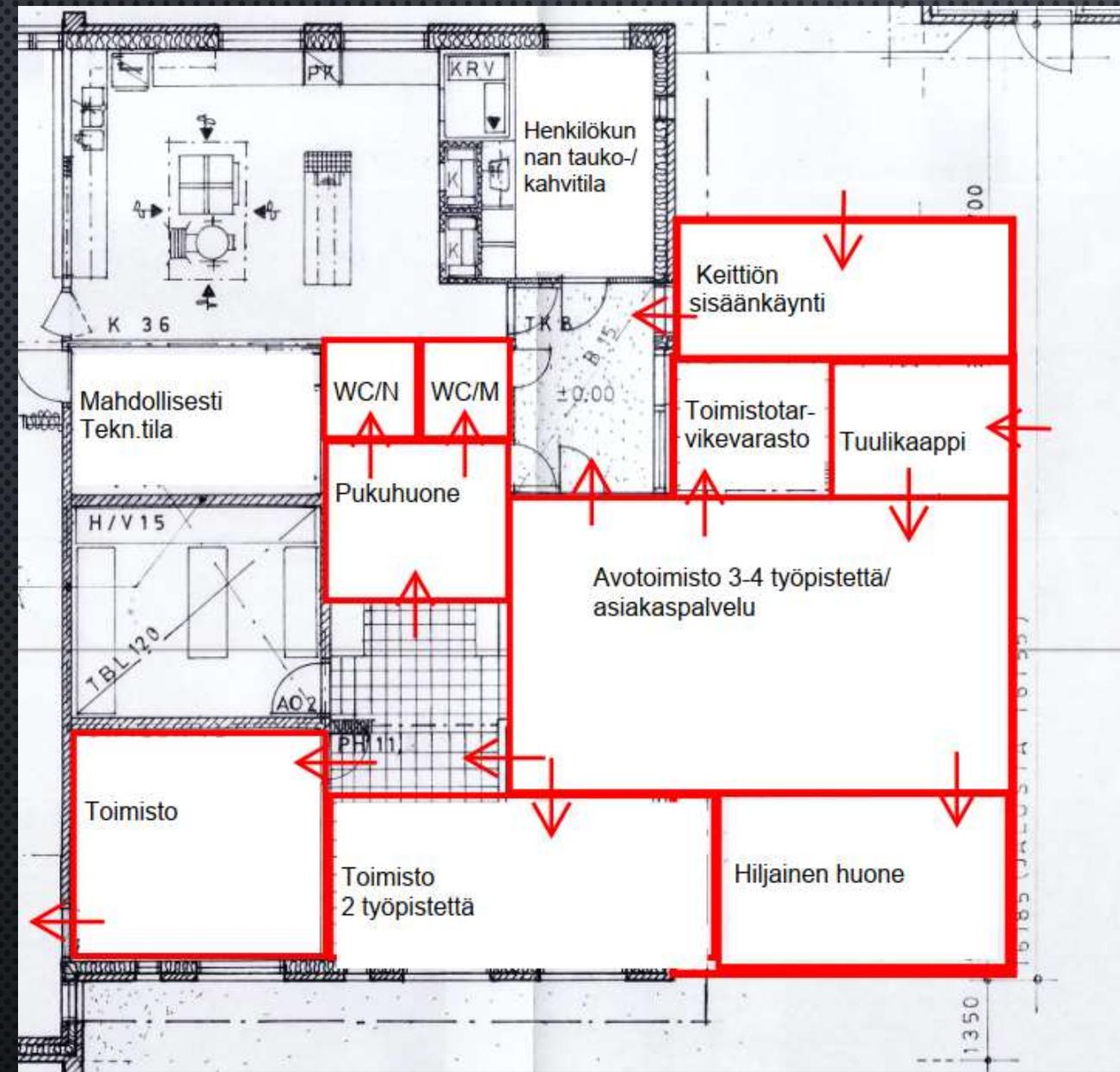
KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖ

SIEPPIJÄRVEN KIRKKO & SEURAKUNTASALI

TILAISUUDET VUONNA 2019

- JUMALANPALVELUS JOKA TOINEN VKO
 - AAMUPALA TILAISUUKSIA 45 KRT/V
 - PERHEKIRKKO 1 KRT/V
 - PÄIVÄKERHO 15 KRT/V
 - PERHEKERHO 15 KRT/V

KÄYTTÖ VÄHÄISTÄ



- Laajennus 60 m²
- Avotoimisto 3-4 työpistettä asiakaspalvelu
- Hiljainen huone
- Toimisto 2 työpistettä
- Toimisto 1 työpiste
- Sosiaalitilat

KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT

KOLARIN SEURAKUNTAKOTI & VIRASTO

	<u>ALV 24 %</u>
• KIINTEISTÖN KUNTOARVIO & KUNTOTUTKIMUKSET (MYÖS LVIAS)	15 000 €
• SEURAKUNTAKODIN & VIRASTON SISÄPUOLEN SANEERAUS SISÄPINNAT, LVIAS-TEKNIikka	560 000 €
• VIRASTON LAAJENNUS, HUONETILAMUUTOKSET & SEURAKUNTAKODIN SANEERAUS	720 000 €
• SEURAKUNTAKODIN & VIRASTON ULKOPUOLEN SANEERAUS SALAOJA-SADEVESIJÄRJESTELMÄ, SOKKELIN JA SISÄÄNKÄYNTIEN KORJAUS, ROUTASUOJAUS	110 000 €
• PAIKOITUSALUEEN LAAJENNUS/KORJAUS & KULKUVÄYLIEN KORJAUS	70 000 €

EI SIS. RAKENNUKSEKSIEN KUSTANNUKSIKSI, SUUNNITTELUKSI, HANKEVARAUKSIKSI

KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT

PAPPILA

	<u>ALV 24 %</u>
• PERUSMUURIN KUIVATUS	50 000 €
• KATTOSADEVESIEN POIS JOHTAMINEN	10 000 €
• ASUINHUONEISTOJEN SANEERAUS (2 ASUNTOA)	<u>130 000 €</u>
	190 000 €

EI SIS. RAKENNUSTAJAN KUSTANNUKSIA, SUUNNITTELUA, HANKEVARAUKSIA

KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT

KANTTORILA

PURKUKUSTANNUS

ALV 24 %

80 000 €

KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT

SIEPPIJÄRVEN KIRKKO & SEURAKUNTASALI

	<u>ALV 24 %</u>
• LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN MUUTOS, MAALÄMPÖ LÄMPÖKAIVOILLE EI TARPEEKSI TILAA, LISÄ MAANHANKINTA	300 000 €
• IKKUNOIDEN UUSIMINEN	150 000 €
• SISÄTILOJEN SANEERAUS	300 000 €
• VESIKATTEEN UUSIMINEN	700 000 €
• SALAOJA- JA SADEVESIJÄRJESTELMÄ JA ROUTASUOJAUS	70 000 €
• LVIAS-TEKNIIKAN UUSIMINEN	<u>110 000 €</u>
	1 630 000 €

EI SIS. RAKENNUKSEN KUSTANNUKSIKSI, SUUNNITTELUA, HANKEVARAUKSIKSI

KORJAUSKUSTANNUKSET

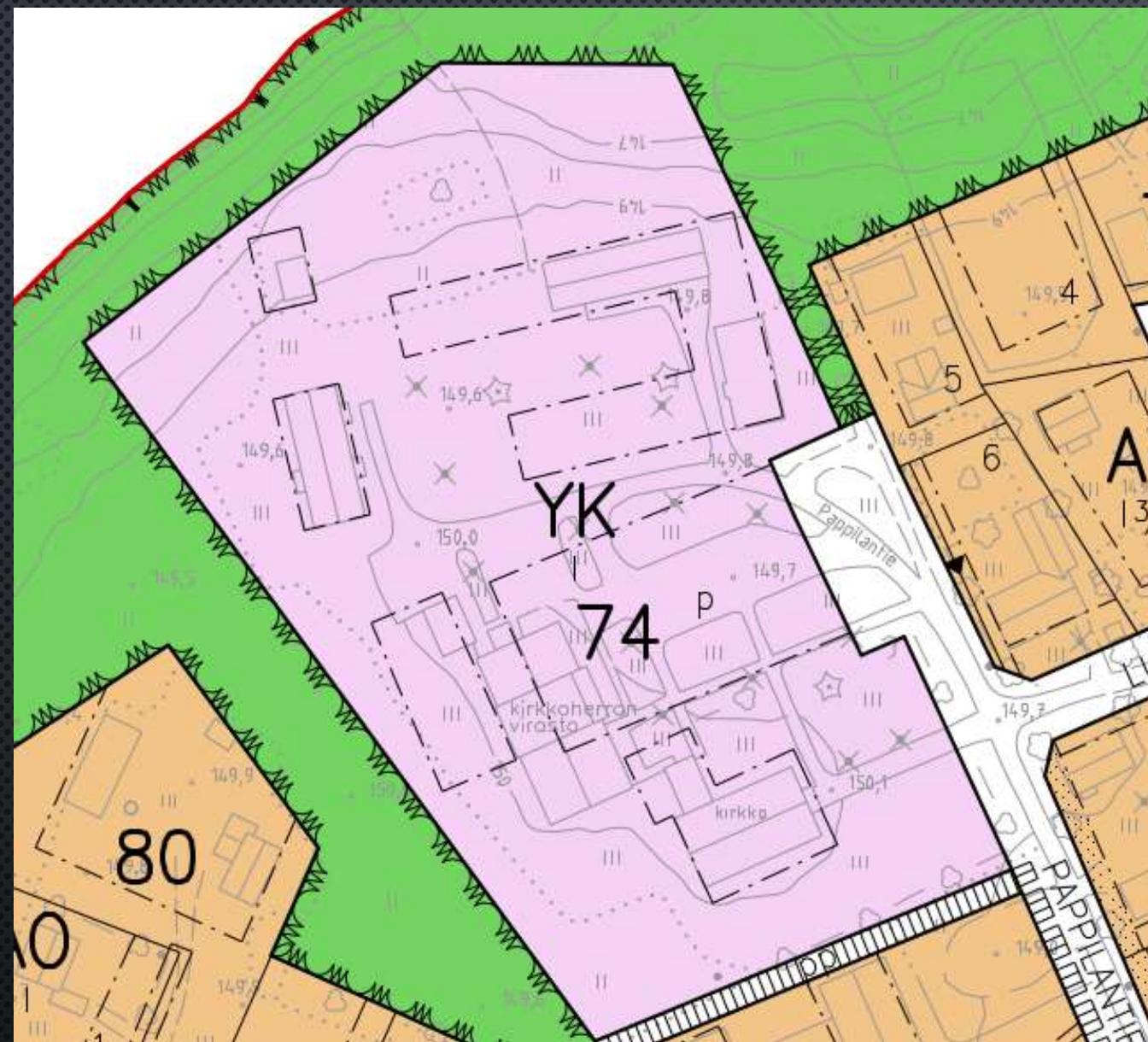
- KOLARIN SEURAKUNTAKOTI & VIRASTO 755 000 / 915 000 €
- PAPPILA 190 000,00 €
- KANTTORILAN PURKU 80 000,00 €
- SIEPPIJÄRVEN KIRKKO & SEURAKUNTASALI 1 630 000,00 €

RAHOITUS

- KUSTANNUKSET
- RAKENNUSRAHASTO (OMAT TALLETUKSET)
- RAHOITUSLAINAT
- LAINOJEN KOROT
- AVUSTUKSET
 - HIILINEUTRAALISUUS
 - ENERGIATUKI
 - EU-RAHOITUS

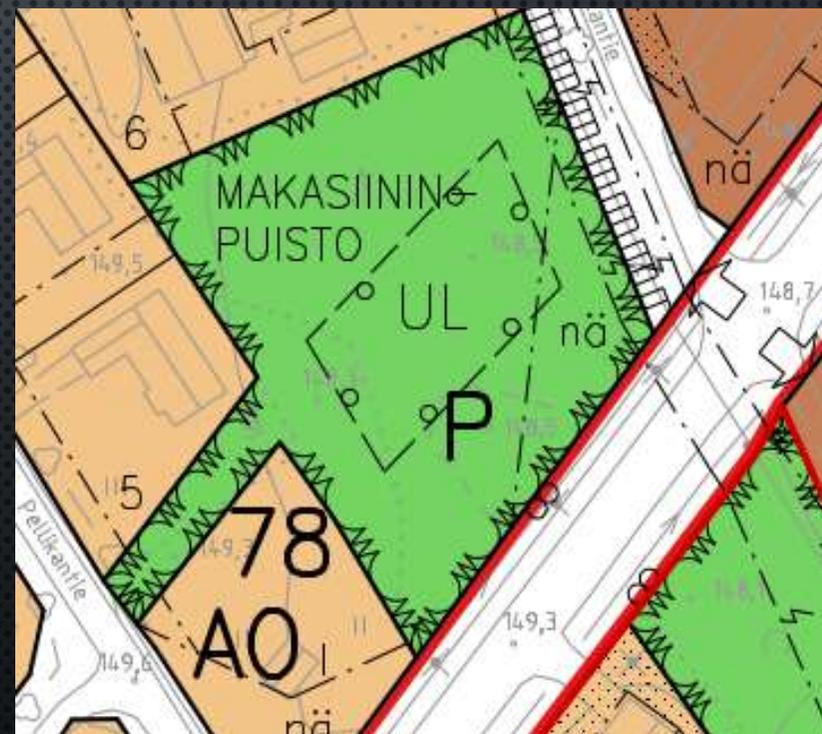
KIINTEISTÖJEN MYYNTI / JALOSTAMINEN

- KOLARIN KIINTEISTÖ
 - OMA TONTTI +3 HA
 - LOHKOMINEN ULKOPUOLISELLE
 - VAATII KAAVAMUUTOKSEN
 - OMA "RAUHA" POISTUU
- NYKYISTEN RAKENNUKSIEN PURKU & KIINTEISTÖJEN MYYNTI
- KIINTEISTÖJEN KAAVOITTAMINEN
 - KOLARIN KIINTEISTÖ ISO
 - KAAVAMUUTOKSELLA MAHDOLLISTA LISÄ RAKENTAA
 - LOMATONTIT
- RAKENTAMINEN
 - VUOKRA-ASUNTOJA
 - MYYNTI
 - RAKENNUSOIKEUDEN
 - TONTTI
 - VUOKRAUS



KAAVAMERKINTÄ
YK = KIRKOLLISEN
PALVELUN JA
HALLINNON ALUE

KAAVAMERKINTÄ
UL = ULKOILUALUE



JOHTOPÄÄTÖKSET

- KOLARIN SEURAKUNTAKOTI JA KERHOTILAT
 - TARVETTA ON NYKYISELLÄÄN
 - PERUSKORJAUS TARPEITA
- VIRASTON TILAMUUTOKSET
 - PERUSTEET TYÖPISTE MUUTOKSILLE
 - TAUKO-/SOSIAALITILAT
- VIRASTON PERUSKORJAUS
- KIIINTEISTÖJEN VÄHENTÄMINEN
 - PURKU
- MYYNTI
 - HETKELLINEN TULO

JATKOTOIMENPITEET

- KIINTEISTÖSTRATEGIA
- LAAJENNETTU KUNTOARVIO KUNTOTUTKIMUKSIN 5-6/2022
 - RAKENTEET JA LVIAS-TEKNIikka
 - KOLARIN SEURAKUNTAKOTI/VIRASTO
 - PAPPILA (KORJAUKSIA VARTEN)
 - SIEPPIJÄRVEN KIRKKO & SEURAKUNTASALI ?
- KORJAUKSIEN KUSTANNUSARVIOT KUNTOTUTKIMUKSIEN PERUSTEELLA 8-9/2022
- INVESTOINTIPÄÄTÖKSET / KORJAUKSIEN SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN 12/2022-2/2023
- SUUNNITTELUVAIHE 5/2023-10/2023
- URAKOIDEN KILPAILUTUKSET 11/2023
- PERUSKORJAUKSET 5/2024 =>
- KANTTORILAN PURKU 2023-2024

KIITOS!

VIERICON OY
RAKENNUTTAJATOIMISTO