

Tilaaaja:

Kolarin seurakunta
Pappilantie 4 B
95900 Kolari

Hanke:

Pyhän Laurin kappeli & lomahuoneisto Lehtokaltio



KOLARIN SEURAKUNTA

Pyhän Laurin kappelin - tarveselvityksen laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat osallistuneet Kolarin seurakunnasta kirkkoherra Jussi Ollila, talouspäällikkö Pirta Melaluoto.

Hankesuunnitelman laadinnan asiantuntijana on toiminut rakennuttajakonsultti Sakari Vierimaa, Rakennuttajatoimisto Viericon Oy:stä.

Tarveselvityksen laadintaa on edeltänyt selvitystyö koskien Kolarin seurakunnan Pyhän Laurin kappelin ja Lomahuoneisto Lehtokaltion osalta; käyttöasteet, tilaratkaisut ja rakennuksien silmämääräinen kunto. Tilaratkaisuissa esillä ovat olleet kappelin toiminnan kehittäminen.

Kappelin peruskorjaukselle ei ole vielä perusteita mutta huoltotoimenpiteitä tulisi suorittaa kiinteistöön, mm. puujulkiverhouksen huoltomaalaus.

Vuosien 2019 tilastojen mukaan konsertit tunturikeskuksen sesonkien aikaan ovat olleet suosittuja.

Pyhän Laurin kappeli rakennus on sijainniltaan sekä laajuudeltaan erinomainen erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämiseen, pysäköintialue on riittävä ja lähellä Äkäslompolon kyläkeskusta.

Rovaniemellä 18.1.2022

Sakari Vierimaa
Rakennuttajatoimisto Viericon Oy

Sisällysluettelo:

1.	TARVESELVITYKSEN LAATIJAT	4
1.1	Tilaaja	4
1.2	Asiantuntija	4
2.	TARVESELVITYKSEN LÄHTÖKOHDAT	5
2.1	Kuvaus tilaajan toiminnasta	5
2.2	Toiminta	5
2.3	Tontti	6
2.4	Tonttialueen käyttösuunnitelma	6
2.5	Kolarin väestö	6
2.6	Nykyiset tilat ja niiden puutteet	7
2.6.1	Pyhän Laurin kappeli	7
2.6.2	Ulkopuoli	7
2.6.3	Sisäpuoli	7
2.6.4	Lomahuoneisto Lehtokaltio	8
2.7	Tilojen käyttö	9
3.	MUUTOS/KEHITYS EHDOTUKSET	10
3.1	Kappeli	10
3.2	Lomahuoneisto Lehtokaltio	11
4.	TOTEUTUSKUSTANNUKSET	12
4.1	Olohuone	12
4.1.1	Rakennuskustannukset	12
4.1.2	Irtaimisto- ja laitehankinnat	12
4.2	Makuuparven korjaus	12
4.2.1	Rakennuskustannukset	12
4.2.2	Muut kustannukset	13
4.3	Lomahuoneisto Lehtokaltio	13
4.3.1	Rakennuskustannukset	13
4.3.2	Irtaimisto- ja laitehankinnat	13
5.	JOHTOPÄÄTÖS	14
6.	AIKATAULU	14
7.	JATKOTOIMENPITEET	15
	LIITTEET	22

1. TARVESELVITYKSEN LAATIJAT

1.1 Tilaaaja

Tilaaaja / Rakennuttaja:

Kolarin seurakunta

Pappilantie 4B

95900 Kolari

Tilaaajan edustaja: talouspäällikkö Pirta Melaluoto

1.2 Asiantuntija

Rakennuttajakonsultti:

Rakennuttajatoimisto Viericon Oy

puh: 040 6858 800

e-mail: sakari.vierimaa@viericon.fi

Projektipäällikkö: Sakari Vierimaa

2. TARVESELVITYKSEN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Kuvaus tilaajan toiminnasta

Kolarin seurakunnan toiminta on kohtalaisen monipuolista ulottuen vauvasta vaariin. Kolarin seurakunta toimii omalla alueellaan osana Suomen evankelislu-terilaista kirkkoa ja sen toimintatapa on ihmisläheinen, pyrkien pitämään kirkon kynnyksen matalalla. Seurakunta tuntee vastuun myös sivukylillä elävien ihmisten hengellisistä tarpeista. Rippikoulun käy Kolarissa lähes koko ikäryhmä. Toiminnallaan ja olemassaolollaan seurakunta on toivon ja rakkauden merkinä arkisen elämän keskellä. Sana ja Pyhät sakramentit ovat kaikkien ulottuvilla.

Toimimme yhteistyössä Ylitornion seurakunnan kanssa mm. hallinto- ja talousasioiden osalta. Olemme verkostoituneet kunnan ja alueella toimivien vapaaehtoisjärjestöjen kanssa. Toimintamme on suunnitelmallista ja sitä toteutetaan ammattitaitoisesti. Tunnumme vastuumme ympäristöasioista ja luomakunnan tulevaisuudesta.

Toimitilojen omistamisen tarkoitus on tarjota puitteet hengelliselle elämälle. Toimitilojen pitäisi olla tarkoituksenmukaisia sekä tiloiltaan että sijainniltaan. Kolarin seurakunnan pääasiallinen toiminta tapahtuu eri kiinteistöissä; Kolarin kirkko, Sieppijärven kirkko, Pyhän Laurin kappeli Äkäslompolossa, Kolarin seurakuntakoti ja hautausmaat sekä kirkkoherranvirasto.

Seurakunnan toiminta on keskittynyt kirkonkylälle, mutta myös järvikylillä pyritään toimintaa järjestämään. Kolarin seurakuntaan kuului vuoden 2020 lopussa 2 886 henkilöä.

2.2 Toiminta

Kolarin seurakunnan hallinnollinen toiminta tapahtuu kiinteistöllä 273-401-16-15 osoitteessa Pappilantie 4B, 95900 Kolari.

Pyhän Laurin kappeli sijaitsee Äkäslompolossa osoitteessa Kotivaarantie, 95970 Äkäslompolo.

Vuonna 2019 kappelissa on ollut tilaisuuksia 165 krt, joista konsertteja 52 krt ja viikkomessuja 34 krt. Lisäksi on ollut erilaisia hartauksia ja muita messuja.

Vuonna 2020 kappelissa on ollut tilaisuuksia 83 krt, joista konsertteja 15 krt ja viikkomessuja 28 krt. Lisäksi on ollut erilaisia hartauksia ja muita messuja.

Osallistuja määriltään isoimmat tilaisuudet ovat painottuneet molempina vuosi-
na keväälle ja ruskaviikoille sekä joulun aikaan. Vuoden 2020 tilastoissa korona
vuosi näkyy tilaisuuksien vähäisyytenä.

2.3 Tontti

Kolarin seurakunta omistaa tontin, jolla Pyhän Laurin kappeli sijaitsee.

Nykyinen kaavamerkintä YK-alue sallii seurakunnallisten rakennusten rakentamisen. Tontilla on rakennusoikeutta 500 m², josta on tähän mennessä käytetty 368 m².

Nykyinen kaava mahdollistaa uusien seurakunnallisten rakennuksien rakentamisen 132 m²:öön asti. Uudisrakennuksen ympäristövaikutukset normaalin rakentamisen kaltaisia. Uudisrakennus ja kiinteistön piha-alueen ratkaisu/muutokset eivät edellytä uusia liittymiä Kotivaarantielle, kaavamuutoksia tai -poikkeamisia. Mahdollisen yli 132 m²:n rakentaminen edellyttää kaavamuutosta.

2.4 Tonttialueen käyttösuunnitelma

Seurakunnan nykyistä toimintaa ajatellen yllä mainitut rajaehdot eivät muodosta ongelmaa uudisrakentamisen toteuttamiselle kyseisellä alueella, pikainen uudisrakentamisen käynnistäminen ei todennäköisesti ole ajankohtaista tai perusteltua.

2.5 Kolarin väestö

	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Asukasluku	3827	3854	3834	3846	3925
Kuolleita	-	50	50	44	36
Kastettuja	-	38	17	23	18

Väestö ennuste (Tilastokeskus 2004)

	<u>2010</u>	<u>2020</u>	<u>2030</u>	<u>2040</u>
	3609	3428	3283	3109

Seurakunnan jäsenmäärä

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
seurak. jäsenmäärä	2958	2904	2890	2886
Rippikoulun käyneitä	28	18	38	32

Ennuste seurakunnan jäsenmäärä

	<u>2022</u>	<u>2025</u>	<u>2030</u>	<u>2033</u>
	2803	2680	2486	2384

2.6 Nykyiset tilat ja niiden puutteet

2.6.1 Pyhän Laurin kappeli

Pyhän Laurin kappeli on valmistunut 12/1999 ja saadun tiedon mukaan remonteja ei ole suoritettu.

Kerrosala:

- 1. krs 338 m²
- ullakko 30 m² (IV-konehuone)

Suurin sallittu henkilömäärä 220 henkilöä.

Rakennuksessa on suorasähkölämmitys, sähköpatterit seinillä. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ilmanvaihdon konehuone sijaitsee ullakolla, jossa sijaitsee myös pystymallin lämminvesivaraaja.

Kappeli rakennuksen kunto on hyvä ja palvelee nyky muodossaan toimintaa hyvin. Huolto- ja kunnostustoimenpiteitä rakennukseen kohdistuu jonkin verran.

2.6.2 Ulkopuoli

Lumipeitteen vuoksi piha-aluetta ja vesikattoa ei voitu tarkastella.

- Ulkoverhouksen huoltomaalaus ajankohtaista, varsinkin eteläsivulla.
- Pääsisäänkäynnin vasemmalla puolella olevan 1. pilarin juuressa vesi seisoo, betonilaatoitus painunut.

2.6.3 Sisäpuoli

Heti tehtävät korjaukset:

- Sähköpääkeskus; tilan siivous, tilassa saa säilyttää vain sinne kuuluvaa/siellä käytettävää tavaraa/materiaalia.
- Kappelin ja salin lattiarakenteessa olevien tuloilmalaatikoiden puhdistamista tulee tehostaa.

1-3 vuoden kuluessa tehtävät korjaukset:

- Makuuparvi on asetettu aiemmin käyttökieltoon, makuuparvelta puuttuu turvallinen poistumistie. Makuuparvelle tulisi lisätä poistumistieikkuna ulkoseinään sekä ulkopuolelle seinään poistumistikkaat. Makuuparven kohdalla vesikatolla tai vesikaton läpiviennissä on ollut useammin vesivuotoja, vauriojäljet havaittavissa sisäpuolen katossa ja seinässä. Vesivuotojen aiheuttamat vauriot tulee korjata.

- Rakennuksen suorasähkölämmityksen ohjausta tulisi parantaa käyttäjäystävällisemmäksi. Nykyisellään sisälämpötilan pudotus/nosto ei ole käyttäjän kannalta helppoa, varsinkin kappeli osan lämpötilan nosto ei käyttäjältä saadun palautteen perusteella aina onnistu.
- Wc- ja pesuhuonetilojen silikonisaumojen uusiminen on ajankohtaista.
- Keittiön katon vesivuotojen korjaus

Suosittelavat tutkimukset/selvitykset:

- Kiinteistön kuntoarvion laadinta sisältäen LVIAS-osuuden sekä 10-v pts. Kuntoarviolla tilaaja saa tarkemman kuvauksen kiinteistön kunnosta ja seuraaville 10-vuodelle suunnitelman mahdollisista korjauksista kustannuksineen.

2.6.4 Lomahuoneisto Lehtokaltio

Kolarin seurakunta omistaa Äkäslompolossa sijaitsevan lomahuoneiston osoitteessa Lehtokaltiontie, huoneiston numero 14. Lomahuoneisto on kaksio (2h+k+s).

Rakennuksien rakennusvuosi on saadun tiedon mukaan 1990.

Huoneisto on kohtalaisessa kunnossa, laajemmat korjaus-/kunnostustoimenpiteet kohdistuvat sauna- ja kylpyhuonetiloihin.

Huoneistossa on suorasähkölämmitys sähköpattereilla. Ilmanvaihto toimii keittiön ns. talotuulettimella, jonka ohjaus liesikuvussa.

Heti tehtävät korjaukset:

- -

1-3 vuoden kuluessa tehtävät korjaukset:

- sauna- ja pesuhuonetilojen saneeraus
- huoneiston muiden tilojen pintojen kunnostus; seinien ja katon maalaus sekä lattian uusiminen

2.7 Tilojen käyttö

Pyhän Laurin kappelin toimintaa tarkasteltaessa, ennen korona aikaa tilastoitujen tilaisuuksien ja kävijämäärien perusteella toimintaa on ollut, painottuen tunturikeskuksen sesonkiaikoihin. Vuoden 2020 toteutuneitten tilaisuuksien perusteella korona on aiheuttanut toiminnassa laskusuhdanteen.

2019	Tilaisuuksia	Henkilömäärä
1.1.-30.4.	67 kpl	3188
1.5.-30.8.	31 kpl	912
1.9.-30.9.	27 kpl	1718
1.10.-31.11.	12 kpl	242
1.12.-31.12.	28 kpl	3170

2020	Tilaisuuksia	Henkilömäärä
1.1.-30.4.	31 kpl	993
1.5.-30.8.	14 kpl	207
1.9.-30.9.	17 kpl	554
1.10.-31.11.	12 kpl	123
1.12.-31.12.	9 kpl	50

Lomahuoneisto Lehtokaltio on saadun tiedon mukaan ollut ainoastaan ns. viikokoppien käytössä ja pääasiassa tunturikeskuksen sesonkiaikoina. Täten lomahuoneisto on ollut todella vähällä käytöllä ja aiheuttanut seurakunnalle ainoastaan kuluja vastikkeen, sähkölaskun ja siivouksen osalta.

3. MUUTOS/KEHITYS EHDOTUKSET

3.1 Kappeli

Olohuone toiminta

Tehtyjen selvityksien perusteella kappelin salissa olisi seurakunnalla mahdollista toteuttaa monipuolista olohuone toimintaa, jossa olisi seurakunnan omia tuotteita esillä ja esimerkiksi paikallisten käsitöitä/tuotteita myytävänä sekä mahdollisesti pienimuotoisesti kahvilatuotteita myytävänä joita olisi mahdollista nauttia salissa. Nykyinen keittiö laitteineen mahdollistaisi vähäisissä määrin leivonnaisten valmistamisen.

Pyhän Laurin kappelin tontin vierestä kulkevaa hiihtolattia käyttää ainakin talvikaan suuri määrä hiihtoturisteja, joten latukahvila tyyppiset myyntituotteet voisi käydä kaupan.

Kaiken kansan olohuone toimintaan kappelin tilat soveltuvat jo nyt varsin hyvin; kappelissa on hyvät wc-tilat, olemassa oleva keittiö laitteineen, olemassa olevilla pöytäryhmillä saadaan saliin istuma-/pöytäpaikkoja riittävästi. Alkuun hyvinkin pienillä kustannuksilla seurakunta saa olohuone toiminnan käyntiin, alkuinvestointina tulisi hankkia myyntitiski/-pöytä ja vitriini suolasten ja makeiden leivonnaisten säilyttämiseen.

Olohuone toiminnan ohessa salissa ja/tai aulatilassa voisi järjestää pieniä muotoisia taidenäyttelyitä.

Oheistoimintana voisi olla lasten puuhaparkki-/leikkinurkkaus joka toteutettaisiin kappelin viimeisten penkkirivien poistolla. Puuhaparkki alue rajattaisiin matalla ja keveillä puurakenteisilla sermeillä tai aidoilla, jotka olisi isompien konserttien aikana siirrettävissä syrjään. Lasten puuhaparkki voisi olla joko seurakunnan puolesta ohjattua ja valvottua tai sitten vain kappelissa asioivien lapsiperheiden lasten käytössä.

Liitteenä 4 ehdotus olohuone muutoksista, pohjapiirustukseen merkittyinä.

Kappeli rakennuksen käyttötarkoitus sallii jo nyt tämän tyyppisen olohuone toiminnan. Rakennusvalvontaviranomaisella sekä terveystarkastajalla ei ole kahvilan toiminnan aloittamiseen ja pyörittämiseen huomauttamista. Terveystarkastaja edellyttää lupailmoitusta jos kahvilatoiminnasta alkaa tulla seurakunnalle "isokin bisnes", kun vuosittainen myynti ylittää ~15 000 €:a.

Myöhemmin olohuone toiminnan vakiintuessa ja mahdollisesti kahvilatoiminnan kasvaessa saliin tulee investoida pienempiä pöytäryhmiä, kun tilaan tarvitaan enemmän asiakaspaikkoja. Keittiön laitteiden uusiminen varsinkin kylmälaitteiden osalta tulee ajankohtaiseksi, jos kahvilan toiminta kasvaa ja esivalmistetuille tuotteille tarvitaan lisää säilytystilaa.

Makuuparven kunnostus

Olemassa olevan makuuparven kohdalla tapahtuneet vesivuotovaurioiden korjaukset tulee korjata huolella. Purettavien seinä- ja kattoverhouksien takaa tulee tarkastaa lämmöneristeiden ja puurakenteiden kunto ja uusia tarvittavilta osin.

Makuuparvelta tulee järjestää turvallinen poistumistie. Poistumistie toteutetaan poistumistieikkunalla, jolle tehdään reikä ulkoseinään, lisäksi ulkoseinälle tulee toteuttaa turvallinen poistuminen seinään kiinnitettävillä tikkailla.

Makuuparven ja alkovin ympäristö tulisi toteuttaa viihtyisämmäksi sekä saada siitä esimerkiksi säleovilla rauhallisempi tila, jotta tila palvelisi viikkopappien majoittumista paremmin.

Liitteenä 5 makuuparven korjauksien sijainnit, pohjapiirustukseen merkittyinä.

3.2 Lomahuoneisto Lehtokaltio**Lehtokaltio huoneiston vuokraus ulkopuolisille**

Lomahuoneiston käyttöastetta ja tuottavuutta tulisi parantaa. Lomahuoneiston tuottavuuden seurakunta saisi hyödynnettyä asettamalla huoneisto viikkovuokraukseen. Paras hyöty saavutettaisiin, jos seurakunta itse hallinnoisi huoneiston viikkovuokrausta; vuokraus, avainhallinta, siivous. Seurakunnan henkilökunnan sijoituessa Kolarin kirkonkylälle viikkovuokrauksen hallinnointi ei ole mahdollista tai se aiheuttaa ainakin ylimääräisiä järjestelyjä ja kustannuksia kirkonkylän ja Äkäslompolon välille. Viikkovuokrauksen hallinnoinnin antaminen ulkopuoliselle huolitsijalle pienentää jonkin verran tuottoa mutta on kaikesta huolimatta nykytilannetta parempi vaihtoehto.

Kolarin seurakunnan ei tarvitse pitää lomahuoneistoa viikkopappeja varten, vaan seurakunta voi osoittaa mahdollisesti tulevat ja majoitusta tarvitsevat viikkopapit Pyhän Laurin kappelin majoitustilaan.

Lehtokaltio kunnostus

Lomahuoneiston remontointi on perusteltua, varsinkin jos seurakunta laittaa huoneiston viikkovuokraukseen niin paremman vuokrahinnan saamiseksi tulee huoneisto remontoida.

Sauna -ja kylpyhuone tulee saneerata ja muiden tilojen pintamateriaalien kunnostaa sekä irtokalusteiden uusiminen on perusteltua.

Sauna- ja kylpyhuoneen lauteet, laatoitukset ja paneloinnit uusitaan sekä lattiaan ja kylpyhuoneen seinille toteutetaan nykyajan vedeneristys. Vesikalusteet ja käyttövesijohdot uusitaan nykyisille sijainneille.

Saunan lauteiden alla sijaitseva lämminvesivaraaja on silmämääräisellä tarkastelulla hyödynnettävissä uudelleen.

Liitteenä 6 Lomahuoneisto Lehtokaltion pohjapiirustus.

4. TOTEUTUSKUSTANNUKSET

Lisäksi kustannuksissa tulee huomioida korjauksien muut mahdolliset kustannukset; rakennuttajan kustannukset, suunnittelu, jotka riippuvat korjauksien mahdollisesta vaiheistamisesta tai toteutetaanko kaikki korjaukset yhtä aikaa.

Alla mainitut kustannukset sisältävät materiaali-, työ- ja jättekustannukset.

4.1 Olohuone

4.1.1 Rakennuskustannukset

Olohuone toiminnan aloittamisen kustannukset.

	alv 24 %
Aulan jakavan muuriseinän purku ja lattian korjaus	2 000,00 €
Lasten puuhaparkki/leikkinurkkaus	3 500,00 €
Salin varaston hyllyt	1 500,00 €
Sähkötyöt vitriinille ja myyntipöydälle	<u>1 000,00 €</u>
Yhteensä:	8 000,00 €

4.1.2 Irtaimisto- ja laitehankinnat

Irtokalusteiden hankinta olohuone toiminnan aloittamiseen; myyntitiski/-pöytä, vitriini leivonnaisille, aulan pystynaulakot 4 000,00 € (alv 24 %)

4.2 Makuuparven korjaus

4.2.1 Rakennuskustannukset

Makuuparven vesivuotojen vaurioiden korjaus; seinän ja katon kipsilevyverhouksien purku, vaurioituneiden lämmöneristeiden uusiminen, uudet lämmöneristeet, kipsilevyverhous tasoitettuna ja maalattuna.

Makuuparven poistumistien toteuttaminen; reikä poistumistieikkunalle seinään, poistumistieikkuna, poistumistietikkaat ulkoseinälle.

Makuuparven portaiden/tikkaiden vahvistaminen ja kiinnityksien parantaminen.

	alv 24 %
• vesivuotovaurioiden korjaus	5 000,00 €
• makuuparven poistumistien toteuttaminen	4 000,00 €
• makuuparven portaiden vahvistaminen	<u>1 000,00 €</u>
Yhteensä:	10 000,00 €

4.2.2 Muut kustannukset

Olohuone toiminnan pyörittämiseen tarvitaan henkilö, onko se seurakunnan olemassa olevasta henkilökunnasta vai palkataanko toimintaa pyörittämään ja kehittämään henkilö. Monipuolisen olohuone toiminnan aloittaminen ja tietoisuuteen saattaminen edellyttää idearikasta henkilöä. Mahdollisesti palkattavan henkilön kustannuksia ei ole huomioitu.

Kappelin julkisivun puuverhouksien maalaus 11 000,00 € (alv 24 %)

Pyhän Laurin kappelin kuntoarvion laadinta 2-3 vuoden kuluessa sisältäen LVIAS-osuuden ja 10-vuoden pts 6 500,00 € (alv 24 %)

4.3 Lomahuoneisto Lehtokaltio

4.3.1 Rakennuskustannukset

Lomahuoneiston saneeraus; sauna- ja kylpyhuoneen laatoitusten sekä panelointien purku, uudet vedeneristeet, uudet lattia- ja seinälaatoitukset, saunan seinien ja kattopaneloinnit sekä kylpyhuoneen kattopanelointi, uudet vesikalusteet.

Muiden/kuivien tilojen remontointi; seinien paikkaus ja maalaus sekä katon maalaus, lattiapinnoitteen uusimien.

	alv 24 %
Sauna- ja kylpyhuoneen saneeraus	13 000,00 €
Kuivien tilojen seinien paikkaus ja maalaus	2 500,00 €
Kuivien tilojen lattiapintojen uusiminen	5 500,00 €
	<hr/>
Yhteensä	21 000,00 €

4.3.2 Irtaimisto- ja laitehankinnat

Lomahuoneiston irtokalusteiden uusiminen; olohuoneen sohvaryhmä pöydällä, lipasto, tv-taso, keittiön ruokapöytä, lattiamato 6 000,00 € (alv 24 %)

5. JOHTOPÄÄTÖS

Tehtyjen selvityksien perusteella Pyhän Laurin kappeli rakennuksen käyttö on ollut ennen korona aikaa hyvällä tasolla. Luultavammin Kolarin kunnan väkimäärän ja seurakunnan väestön vähentyminen ei tule vaikuttamaan Pyhän Laurin kappelin käyttöasteisiin koska suurin osa kappelin käyttäjistä ja vierailijoista on alueen turisteja.

Seurakunnan toimintaa voi kuitenkin kehittää ja jalkautua muun ympärillä oleman toiminnan mukaan sekä hankkia seurakunnalle pienimuotoisesti monipuolisella olohuone toiminnalla.

Selvityksessä useasti mainittu olohuone toiminta mahdollistaa paljon muutakin kuin mitä tässä selvityksessä on tuotu esille, esim. tapaamispäiviä/-iltoja paikallisille, neulonta-/kudontapiirejä, kuoro- ja lauluiltoja jne. joilla ihmiset saadaan liikkeelle ja sosiaaliseen kanssa käymiseen myös seurakunnan tiloihin.

Lomahuoneisto Lehtokaltion pitäminen tyhjillään (pääosin) ei ole perusteltua toimintaa, seurakunta joutuu kuitenkin juoksevat kulut huoneistosta maksamaan. Lomahuoneisto tulisi laittaa ulkopuoliselle huolitsijalle viikkovuokraukseen ja näin seurakunnalla olisi mahdollista saada tuottoa myös lomahuoneistosta.

Pyhän Laurin kappelin mahdolliset viikkopapit, jotka tulevat Etelä-Suomesta viikoksi pitämään kappelissa messuja voidaan kappelin makuuparven kunnostuksen jälkeen sijoittaa kappelin majoitustilaan.

6. AIKATAULU

Tavoitteena olisi, että Kolarin seurakunta saisi Pyhän Laurin kappelin olohuone toiminnan kokeiluun talvi-/kevät kaudella 2022.

Vaihe 1:

Olohuone toiminnan käynnistäminen

- ✓ aulan muurin purku ja lattian paikkaus
- ✓ salin varastoon hyllyt ja järjestäminen
- ✓ vitriinin ja myyntipöydän hankinta
- ✓ lasten puuhaparkin perustaminen
- ✓ aulan pystyaulakoiden hankinta

Vaihe 2:

Kappelin makuuparven korjaus

Kappelin makuuparven poistumistieikkunan toteutus

Lomahuoneisto Lehtokaltion remontti

Vaihe 3:

Olohuone toiminnan vakiinnuttua

- ✓ kahvilan pöytäryhmien hankinta
- ✓ keittiölaitteiden uusiminen
- ✓ elämänluukku keittiön ja salin väliseen seinään
- ✓ myytävien ja esillä pidettävien tuotteiden kehittäminen

7. JATKOTOIMENPITEET

- Kolarin seurakunnan kirkkoneuvoston päätökset
 - kappelin toiminnan kehittämisen aloittamiseen tarvittavien toimenpiteiden käynnistämisestä ja viranomaisten vaatimista korjaustoimenpiteistä
- Pyhän Laurin kappelin kuntoarvion hankinta 2-3 vuoden kuluessa

Liitteet:

- | | |
|----------|---|
| Liite 1. | Pyhän Laurin kaapelin asemapiirros |
| Liite 2. | Pyhän Laurin kappelin pohjapiirustus |
| Liite 3. | Pyhän Laurin kappelin kaavakartta |
| Liite 4. | Esitys olohuone toiminnan sijoittelusta |
| Liite 5. | Makuuparven korjauksien sijainnit pohjapiirustuksessa |
| Liite 6. | Lomahuoneisto Lehtokaltion pohjapiirustus |
| Liite 7. | Valokuva liite |

ÄKÄSLOMPOLON KAPPELI

TONTTI:
 YK 1/3 1
 3/58
 500

RAKENNUS-OIKEUS

KERROSALA:
 1. KERROS 338 m²
 ULLAKKO 30 m²
 YHT. 368 m².

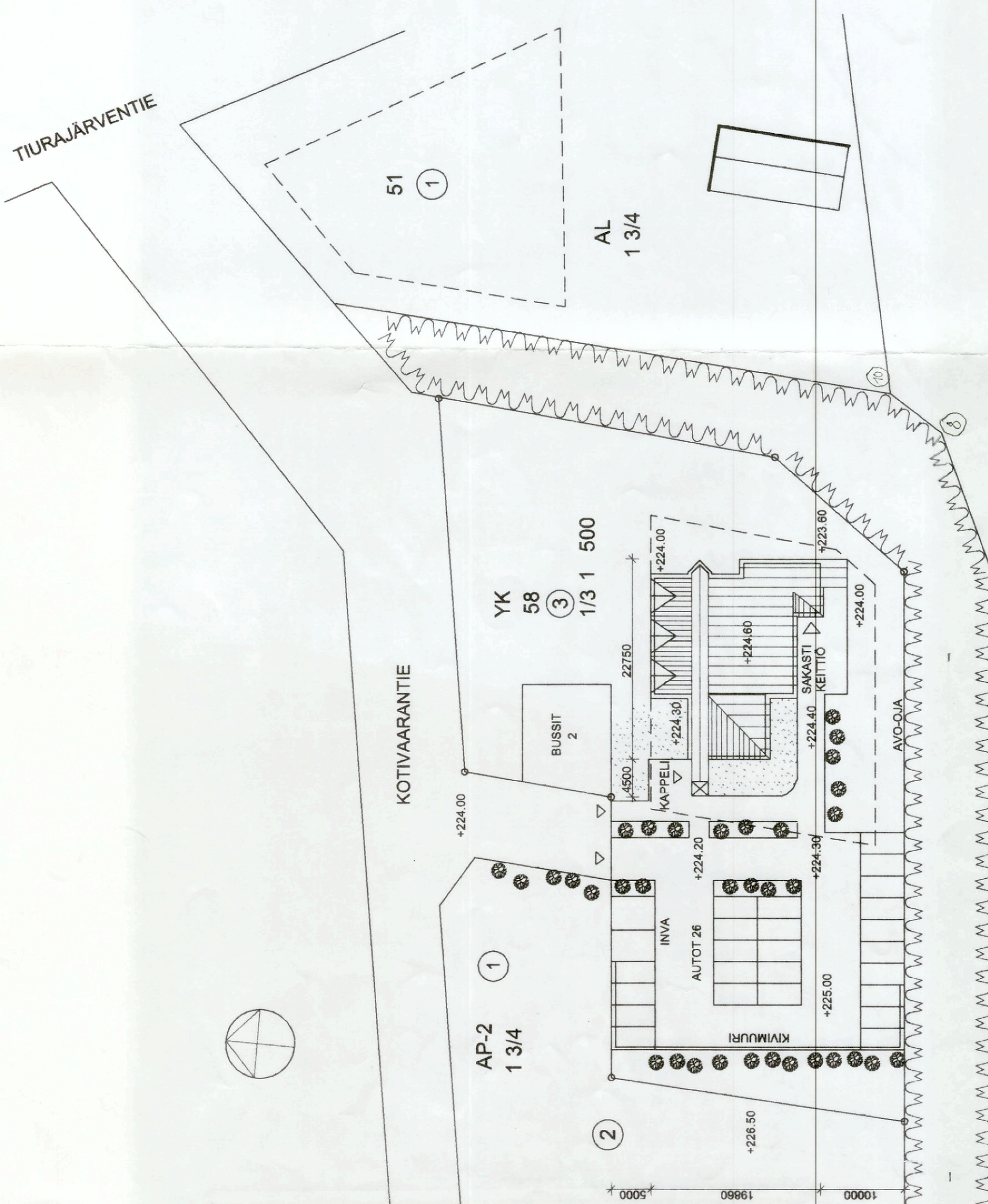
TILAVUUS: 2150 m³

PALOLUOKKA: P3
HENKILÖMÄÄRÄ: MAX. 220

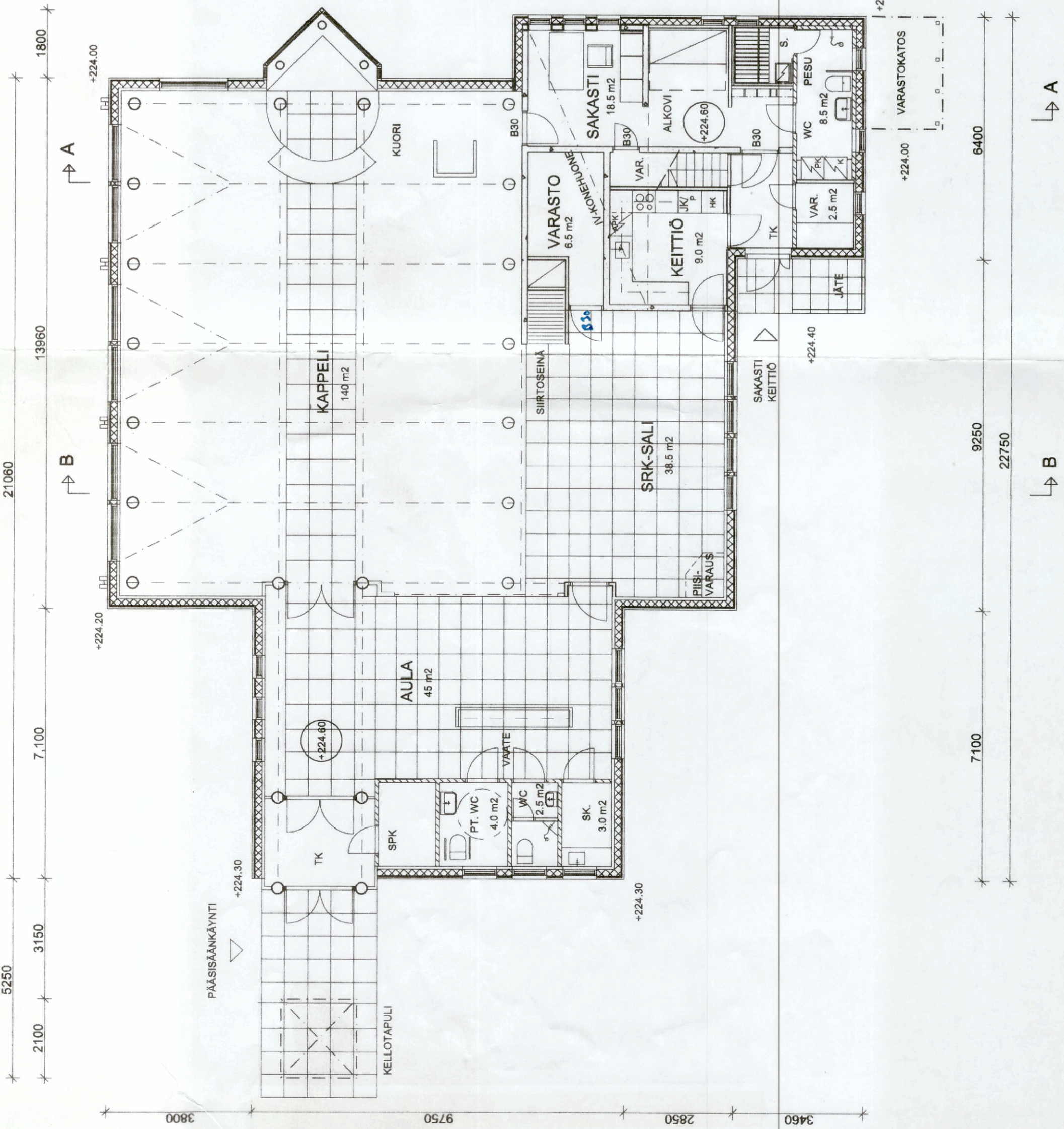
VARAULOSKÄYNTIEN YHTEENLASKETTU LEVEYS: 3.0 m
KAPPELIN KESKIKORKEUS: 6.3 m



Rakennuslupa N:o 98/30
 myönnetty 14.11.1998



K.osa / Kyla ÄKÄSLOMPOLO	Tontti / Rr.no 3	Kortteli / Tila 58	Viranomaisen arkkitehtimerkintä varten
Rakennuslupamenpide UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite ÄKÄSLOMPOLON KAPPELI KOTIVAARANTIE 95970 ÄKÄSLOMPOLO			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS
ARKKITEHTISUUNNITTELU	96100 ROVANIEMI		suunnittelija, työn numero ja piir. numero
POSKIPARTA OY	HALLITUSKATU 20 B PUH. 016-312663		ARK 01
ROVANIEMI 05.11.1998			Juoks. n:o mittakaavat 1:500 Muutos



19860
10600
9260

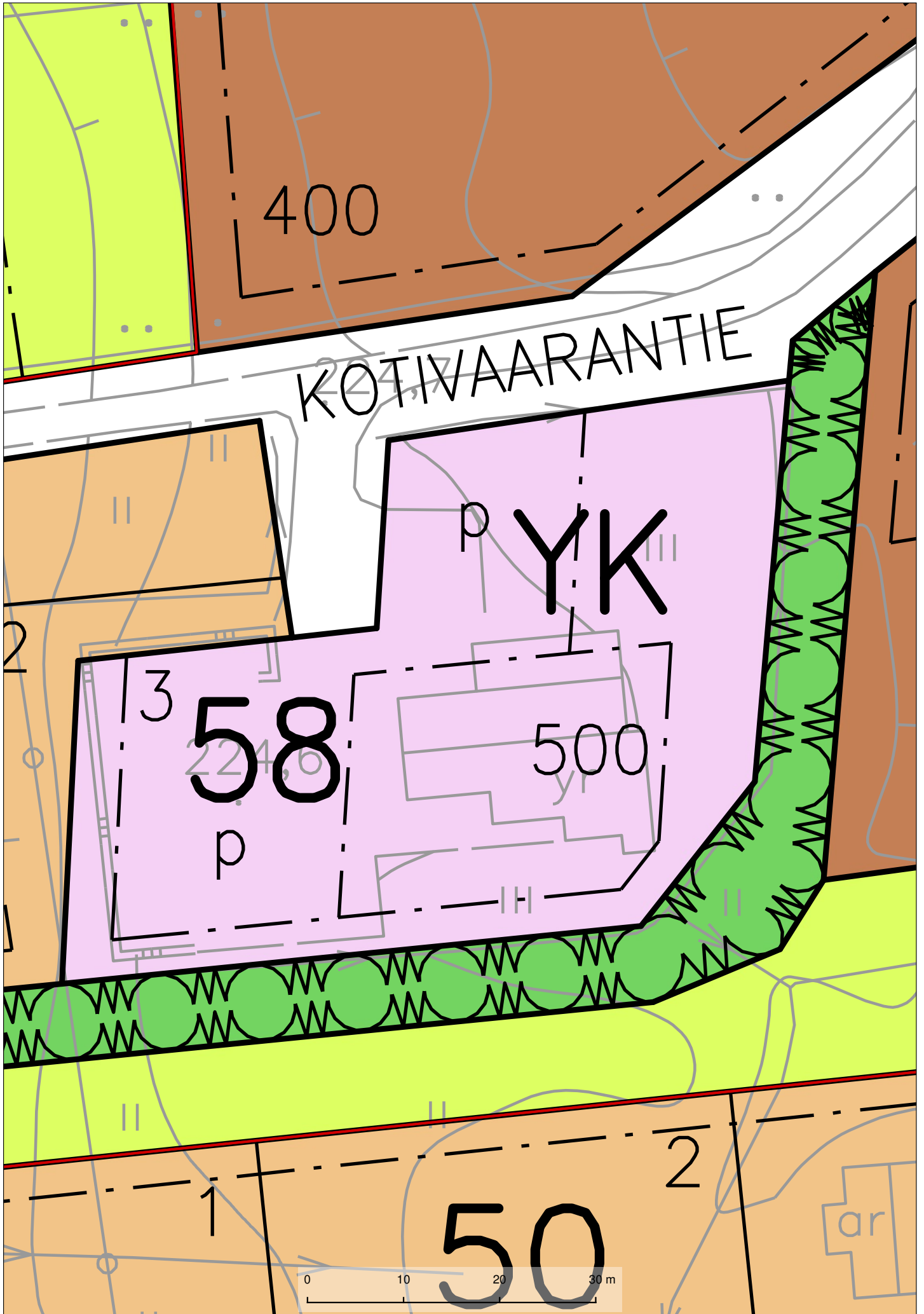
5250
2100
3150
7100
13960
1800
21060

3800
9750
2850
3460
7100
9250
6400
22750
A
B



Rakennuslupa N:o 99/30
myönnetty 12/1/1998

Kassa / Kyhä ÄKÄSLOMPOLO	Tontti / Rn:o 3	Kortteli / Tila 58	Viranomaisen arkistomerkinneittä varten
Rakennusjohtajana UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite ÄKÄSLOMOLON KAPPELI			Piirustuksen sisältö POHJA
KOTIVAARANTIE 95970 ÄKÄSLOMPOLO			suunnitteluala, työn numero ja piir. numero ARK 02
ARKKITEHTISUUNNITTELU ROVANIEMI	96100 ROVANIEMI HALLITUSKATU 20 B PUH. 016-312663		Juoks. n:o mittakaavat 1:100 Muutos
ROVANIEMI 5.11.1998			



Lasten "puuhaparkki" erotetaan alue siirrettävillä matalilla sermeillä/aidoilla. Tuolit kahvilaan ja ylimääräiset varastoon.

Jakavan lohkomuurikivi seinän purku, lattialaatoituksen paikkaus

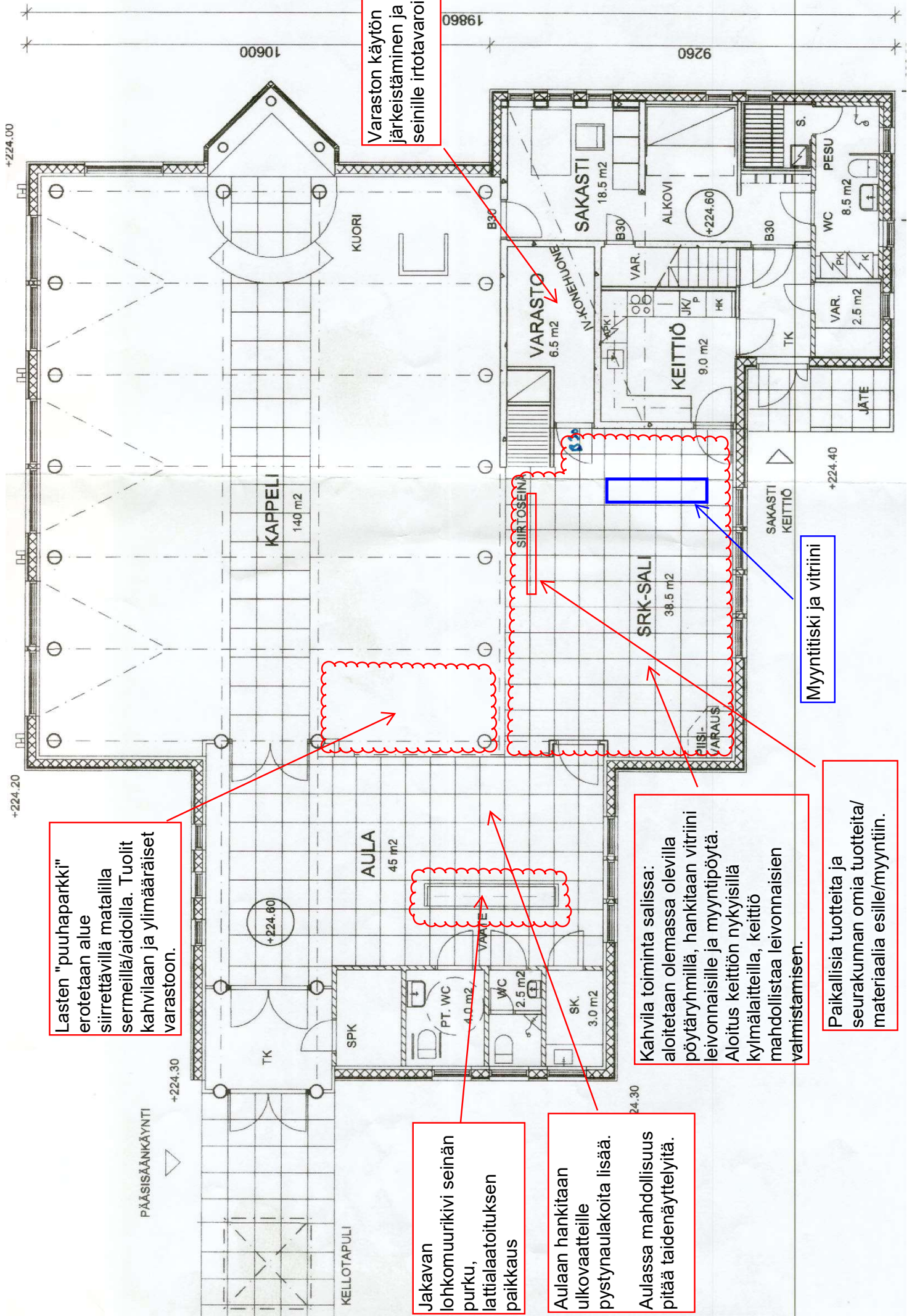
Aulaan hankitaan ulkovaatteille pystyaulakoita lisää. Aulassa mahdollisuus pitää taidenäyttelyitä.

Kahvila toiminta salissa: aloitetaan olemassa olevilla pöytäryhmillä, hankitaan vitriini leivonnaisille ja myyntipöytä. Aloitus keittön nykyisillä kylmälaiteilla, keittiö mahdollistaa leivonnaisien valmistamisen.

Paikallisia tuotteita ja seurakunnan omia tuotteita/materiaalia esille/myyntiin.

Varaston käytön järjeistämisen ja hyllyjä seinille irtotavaroille

Myyntitiski ja vitriini

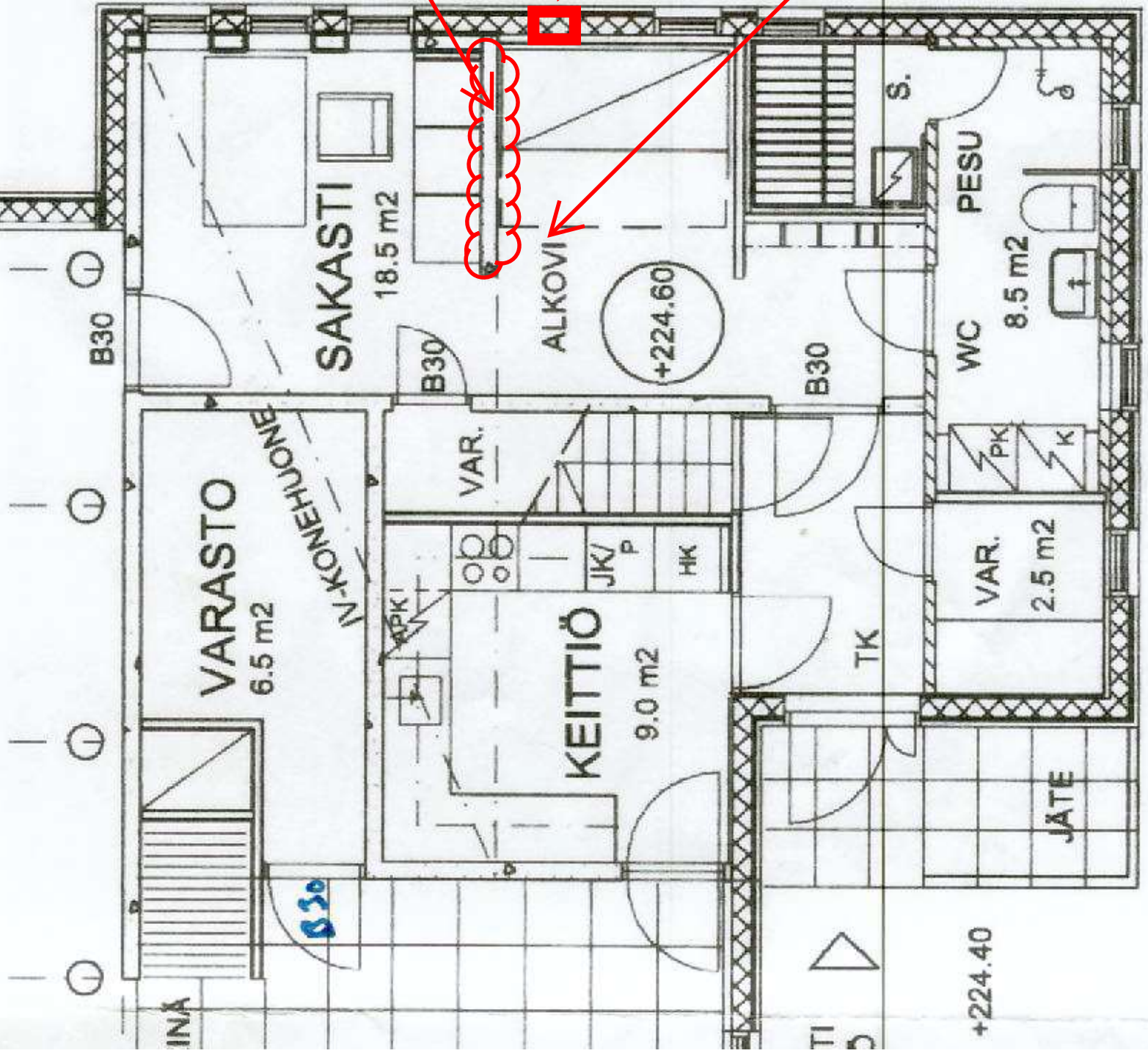


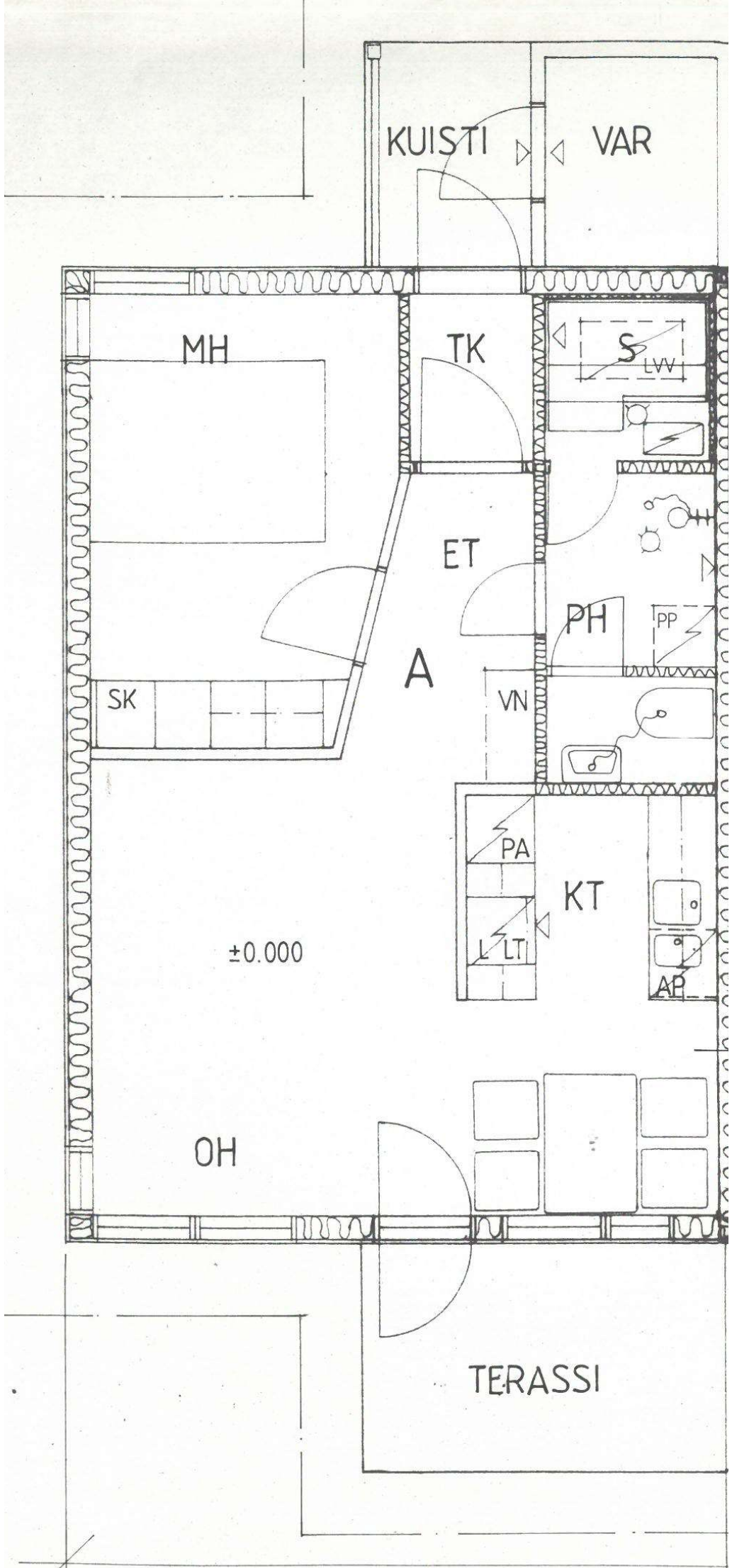
1986

Vesikaton vuodon korjaus; katon ja seinän kipsilevyt tulee vaihtaa ja tarvittaessa vaurioituneet lämmöneristeet.

Makuuparvelle tulee lisätä poistumistieikkuna sekä ulkopuolelle seinään poistumistieikkaat

Makuuparven portaat/tikkaat tulee kiinnittää paremmin sekä tarvittaessa vahvistaa.







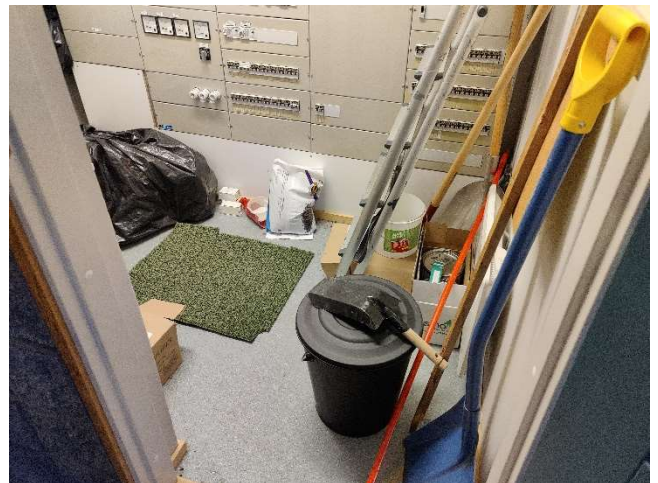
Kuva 1. vesi lammikoituu vas. puoleisen pilarin juureen



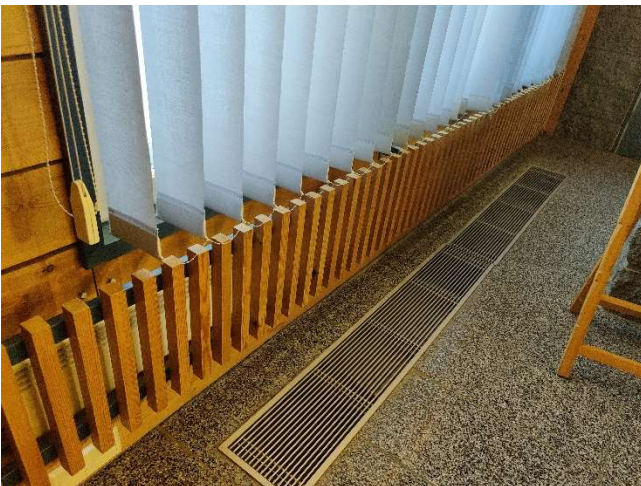
Kuva 2. julkisivun huoltomaalaus ajankohtaista



Kuva 3. julkisivun huoltomaalaus ajankohtaista



Kuva 4. sähköpääkeskuksessa sinne kuulumaton tavaraa



Kuva 5. kappelin ja salin lattiassa tuloilman jakolaatikoita



Kuva 6. lattian jakolaatikoita tulisi säännöllisesti puhdistaa



Kuva 7. makuuparven vesivuodon vauriojälkiä katon rajassa



Kuva 8. makuuparven vesivuodon vauriojälkiä katon rajassa



Kuva 9. vesivuodon vauriojälkiä katossa



Kuva 10. vesivuodon vauriojälkiä makuuparven alapuolella



Kuva 11. keittiön liesi ja astianpesukone



Kuva 12. keittiön jää-/pakastinkaappi